

AL SINDACO
DEL COMUNE DI

.....
Uff. Tecnico -Sez.
Urbanistica ed Edilizia

OGGETTO: Rilascio Autorizzazione gratuita per la realizzazione di una piscina ad uso privato .

Il/La sottoscritto/a nato/a a
il..... e residente ain Vian.....
Codice Fiscalechiede l'autorizzazione gratuita per
la realizzazione di una piscina prefabbricata ad uso privato aventi le seguenti dimen-
sioni : larghezza....., lunghezza....., profondità....., realizzata con pan-
nelli di acciaio zincato imbullonati tra di loro e relativi impianti, distinta come da
planimetria allegata , dalla particella n..... del foglio..... , ubicata a
in vian.....su area di proprietà del sottoscritto/a.

IN VIRTÙ' DI QUANTO ESPOSTO DI SEGUITO:

la piscina rappresenta una pertinenza dell'edificio principale e quindi è da assog-
gettare a quanto previsto dall'art. 7, comma II, lett. a , del D:L: 23 gennaio 1982
N. 9, inoltre secondo il consolidato orientamento giurisprudenziale in materia, costit-
uisce pertinenza "l'opera che , pur conservando una propria individualità ed
autonomia,

è posta in durevole rapporto di subordinazione con altra preesistente per renderne più
agevole o funzionale l'uso" (Cass. Sez. II, 9 dicembre 1983 - 20 marzo 1984, n. 2538/
2360 in Cons. Stato, 1985, II, 75) ovvero" al fine di renderne possibile una migliore
utilizzazione o per aumentare il decoro" (Cass., 2 ottobre 1984, in Riv. Pen. 1985, 727
Inoltre, "sono pertinenze ai sensi dell'art. 817 del c.c. i beni che non fanno parte
integrante e sostanziale dell'edificio principale ma hanno un rapporto di dipendenza
funzionale con lo stesso (recinzioni, piscine, campi da tennis , box a servizio esclusivo della
costruzione principale)" (Turco Liveri Giuseppe, "La disciplina urbanistica ed edilizia",
Pirola, Milano 1991).

A confortare la tesi che la piscina sia da considerare pertinenza dell'abitazione,
sovviene anche una decisione del Consiglio di Stato , nella quale l'oggetto - piscina
prefabbricata in zona agricola - viene considerata pertinenza ai fini di quanto previsto
dall'art. 7 della l. 94 , che afferma: "Nel sistema di quanto previsto dall'art. 7 L. 25
marzo 1992 n. 94, il concetto di pertinenza va valutato sia in relazione alla necessità
ed oggettività del rapporto pertinenziale sia alla consistenza dell'opera , che deve es-
sere tale da non alterare in modo significativo l'assetto del territorio , e che comunque
deve inquadarsi nei limiti di un rapporto adeguato e non esorbitante rispetto alle esi-
genze di un effettivo uso normale del soggetto che risiede nell'edificio principale; per-
tanto, va ritenuta pertinenza la piscina prefabbricata, di dimensioni normali, annessa
ad un fabbricato ad uso residenziale in zona agricola" (Consiglio di Stato, Sez. V,
13 ottobre 1993, n. 1041).

Anche la Cassazione ha individuato la natura pertinenziale, in materia
ed ai fini della disciplina edilizia allorché la costruzione , destinata ad assolvere

le esigenze dell'immobile principale , sia posta al servizio di quest'ultimo ed abbia ridotta dimensione sia in assoluto che in relazione all'immobile principale medesimo (cfr. Cass. Pen. III Sez. 3-20 giugno 1991 n. 6845).

Cordiali saluti.

.....li,

Firma